

DOCUMENTO CERTIFICADO DE ACUERDO. 05 Certificado acuerdo pleno_Osoko bilkuraren erabakiaren Ziurtagiria	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6X72H-2FZGV-UVVS7 Fecha de emisión: 29 de Febrero de 2024 a las 9:31:43 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA-INTERVENTORA del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 14:13 2.- ALCALDE del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 18:36	ESTADO FIRMADO 28/02/2024 18:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147504 6X72H-2FZGV-UVVS7 115F392FB9E07E4BEB07E2C246A4FF426D6238) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegozitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_codi=28en_ud=508dtdoma=1

Plaza del Ayuntamiento, 1 • C.P. 01130 • Murgia • Araba • C.I.F. P0107200-H • 945 430005 • Fax: 945 430366

✉ zuiakoudala@ayto.araba.eus • Web: www.zuia.eus

AYUNTAMIENTO DE ZUIA

MURGIA (ALAVA)



ZUIAKO UDALA

MURGIA (ARABA)

**OIARTZA URQUIJO ALAÑA
ANDREAK, ARABAKO LURRALDE
HISTORIKOKO ZUIAKO UDALEKO
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK,**

ZIURTATZEN DUT.- Udalbatzak, 2024ko otsailaren 15ean egindako ohiko bilkuran, Udalbatza osatzen duten hamaika zinegotziak bertan zirela, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen aho batez:

"6.- PAULDAREN KOMENTUAREN ERAIKINA ETA OKUPATZEN DUEN ORUBEA EUSKO JAURLARITZAKO HEZKUNTZA SAILARI DOAN LAGATZEA ONARTZEA, HEZKUNTZA-ERABILERARAKO.

ALKATE-UDALBURUAK hartu du hitza, eta berretsi egin du Osoko Bilkurako Gaiaren Informazio Batzordean 2024ko otsailaren 13an azaldutakoa.

Zuia Udala honako ondare-ondasun honen jabea da:

- Kokapena: 51. partzela, 2. poligonoa, Murgia, Domingo de Sautu kalea 69.
- Izaera: Ondarea.
- Partzelaren azalera: hogeita hamalau mila ehun eta hirurogeita zazpi metro koadro (katastroa).
- Azalera eraikia: hamaika mila zortziehun eta hemeretzi metro koadro (katastroa).
- Mugak: Iparraldean Domingo de Sautu kalea; hegoaldean Otxondo kalea, ekialdean ubidea eta mendebaldean 2. poligonoko 1157, 1160, 1161, 1162, 1163 eta 1164 partzelak.
- Hirigintzako sailkapena: kalifikazioa eta Hiri-izaera,

**DOÑA OIARTZA URQUIJO ALAÑA,
SECRETARIA-INTERVENTORA DEL
AYUNTAMIENTO DE ZUIA,
TERRITORIO HISTÓRICO DE
ÁLAVA**

CERTIFICO. - Que el Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el día 15 de febrero de 2024, a la que asistieron las once personas concejales que forman la Corporación adoptó, por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

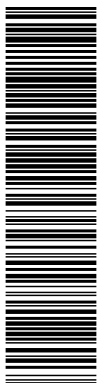
"6.- APROBACIÓN DE LA CESIÓN GRATUITA DEL EDIFICIO DEL CONVENTO DE LOS PAÚLES Y EL SOLAR QUE OCUPA AL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO VASCO PARA USO EDUCATIVO.

Toma la palabra el ALCALDE-PRESIDENTE y reiterándose en lo ya expuesto en la Comisión Informativa de Asuntos de Pleno de fecha 13 de febrero de 2024,

RESULTANDO que el Ayuntamiento de Zuia es propietario del siguiente bien patrimonial:

- Situación: Parcela 51, Polígono 2, Murgia, C/Domingo de Sautu 69.
- Naturaleza: Patrimonial.
- Superficie de parcela: Treinta y cuatro mil ciento sesenta y siete metros cuadrados (catastro).
- Superficie edificada: Once mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (catastro).
- Linderos: Al norte con calle Domingo de Sautu; al sur con calle Otxondo, al este con acequia, y al oeste con parcelas 1157, 1160, 1161, 1162, 1163 y 1164 del polígono 2.
- Calificación y clasificación urbanística: Urbana, equipamiento comunitario docente.

DOCUMENTO _CERTIFICADO DE ACUERDO. 05 Certificado acuerdo pleno_Osoko bilkuraren erabakiaren Ziurtagiria	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6X72H-2FZGV-UVVS7 Fecha de emisión: 29 de Febrero de 2024 a las 9:31:43 Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA-INTERVENTORA del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 14:13 2.- ALCALDE del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 18:36	ESTADO FIRMADO 28/02/2024 18:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147504 6X72H-2FZGV-UVVS7 1115FF392FB9E07E4BEBC7FC264FF426D6298) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://uialenegoiza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_codi=2&en_lu=50&idtomar=1

Plaza del Ayuntamiento, 1 • C.P. 01130 • Murgia • Araba • C.I.F. P0107200-H • ☎ 945 430005 • 📠 945 430366 • Web: www.zuia.eus

AYUNTAMIENTO DE ZUIA
MURGIA (ALAVA)



ZUIAKO UDALA
MURGIA (ARABA)

irakaskuntzako ekipamendu
komunitarioa.

EUSKO JAURLARITZAKO HEZKUNTZA SAILAK ondasun hori hezkuntza-helburuetarako doan lagatzeko eskatu du, eta Sail horrek eraikinean eta orubean inbertitu behar du barrualdea kanpoalde gisa egokitzeko, zehazki, bi helbururekin:

- *Egungo Lanbide Heziketako zikloak behar bezala garatzeko (CFBG: Baso Aprobetxamenduak, CFGM: Natura Ingurunearen Aprobetxamendua eta Kontserbazioa, DFGS: Basogintzaren eta Ingurune Naturalaren Kudeaketa). Ziklo horien azalera-beharra 4.200 metro karratukoa da hainbat erabileratarako geletarako, harrera-geletarako, tailerretarako, komunetarako, laborategietarako, ikasgeletarako, biltegietarako eta abarretarako; eta 3.250 metro karratukoa kanpoko negutegietarako eta landareen eta lorezaintzarako.*

- *Segurtasun eta Ingurumen arloarekin lotutako bi ziklo berri ezartzeko (GMHZ: Larrialdiak eta Babes Zibila, eta GMHZ: Larrialdien Koordinazioa eta Babes Zibila). Ziklo horien azaleraren beharra 1.200 metro karratu ingurukoa da, kanpoko 2.500 metro karratu simulakro eta esku-hartze operatiboen eremuetarako, eta kanpoko 3.000 metro karratu baso-suteetan esku hartzeko eremuetarako.*

IKUSIRIK Erakunde eskatzailearen izaera publikoa eta xedearen interes publikoa justifikatu

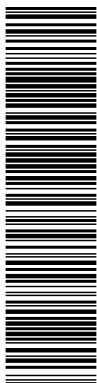
RESULTANDO que el DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN de GOBIERNO VASCO ha solicitado la cesión gratuita de este bien con fines educativos, debiendo el citado Departamento invertir en el Edificio y el Solar para su acondicionamiento interior como exterior, en concreto, con dos objetivos:

- *Para el correcto desarrollo de los ciclos de Formación Profesional actuales (CFBG: Aprovechamientos Forestales, CFGM: Aprovechamiento y Conservación del Medio Natural, DFGS: Gestión Forestal y del medio natural) cuya necesidad de superficie se estima en 4.200 metros cuadrados para salas para usos diversos, recepción, talleres, aseos, laboratorios, aulas, almacenes etc.; y 3.250 metros cuadrados exteriores para invernaderos y producción de plantas y jardinería.*

- *Para la implantación de dos nuevos ciclos relacionados con la familia de Seguridad y Medio Ambiente (CFGM: Emergencias y Protección Civil, y CFGS: Coordinación de Emergencias y protección Civil), cuya necesidad de superficie se estima en unos 1.200 metros cuadrados más 2.500 metros cuadrados exteriores para áreas de simulacros e intervenciones operativas y otros 3.000 metros cuadrados exteriores de áreas de intervención en incendios forestales.*

RESULTANDO que se ha justificado tanto el carácter público de la entidad solicitante como el interés

DOCUMENTO CERTIFICADO DE ACUERDO. 05 Certificado acuerdo pleno_Osoko bilkuraren erabakiaren Ziurtagiria	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6X72H-2FZGV-UVVS7 Fecha de emisión: 29 de Febrero de 2024 a las 9:31:43 Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA-INTERVENTORA del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 14:13 2.- ALCALDE del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 18:36	ESTADO FIRMADO 28/02/2024 18:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147504 6X72H-2FZGV-UVVS7 1115FF392FB9E07E4BEBE7F2C246AFF426D6298) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pes_codi=2&ent_id=50&idoma=1

Plaza del Ayuntamiento, 1 • C.P. 01130 • Murgia • Araba • C.I.F. P0107200-H • 945 430005 • Fax: 945 430366
✉ zuiakondala@ayto.araba.eus • Web: www.zuia.eus

AYUNTAMIENTO DE ZUIA

MURGIA (ALAVA)



ZUIAKO UDALA

MURGIA (ARABA)

direla, hezkuntza eta ingurumen arrazoiengatik udalerriko biztanleen onerako izatea arrazoi moduan kontuan hartuta.

KONTUAN HARTURIK Toki Korporazioen Ondasunen Erregelamendua arautzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 109.2 eta 110. artikuluetan ezarritakoa.

Ikusi da udal teknikariak ondasunaren ezaugarriei buruz egindako txostena eta 2024.02.08an egindako balorazioa.

Ikusi da 2024.02.06an egindako kontu-hartzailetzaren txostena, ondasun horri dagokionez likidatzeko dagoen zorrik ez dagoela adierazten duena, udal-aurrekontuaren kargura.

Ikusita Idazkaritzaren 2024.02.08ko txostena.

Ikusita Alkatzetaren proposamena eta horri buruz Osoko Bilkurako Gaien Informazio Batzordeak 2024ko otsailaren 13an emandako aldeko irizpena,

PROPOSAMENA
AZTERTU DA, Udalbatzako kideek gaia eztabaidatu dute eta **Udalbatza ados dago aho batez**, bertaratutako kide guztien aldeko botoarekin (EH BILDU (6), EAJ-PNV (4) eta ZBG-ZNU (1), eta, beraz, Udalbatzako legezko kide-kopuruaren gehiengo osoa ordezkatzeko duen quorumarekin, honako hau **ERABAKI DU:**

público del fin y que el mismo por los motivos educativos y medioambientales redundará en beneficio de las personas habitantes del término municipal.

CONSIDERANDO lo establecido en el artículo 109.2 y 110 del RD 1372/1986 de 13 de junio por el que se regula el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

Visto el Informe del Técnico municipal sobre las características del bien y su valoración emitido con fecha 08.02.2024.

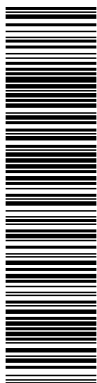
Visto el Informe de intervención emitido con fecha 06.02.2024 sobre la ausencia de deuda pendiente de liquidación en relación a dicho bien con cargo al presupuesto municipal.

Visto el informe de Secretaría de fecha 08.02.2024.

Vista la propuesta de la Alcaldía y el dictamen favorable que sobre la misma ha emitido la Comisión Informativa de Asuntos de Pleno de fecha 13 de febrero de 2024,

EXAMINADA la propuesta, debatido el asunto por parte de los miembros de la Corporación y encontrando conforme la misma el Pleno de la **Corporación por unanimidad**, con el voto favorable de todos los miembros presentes; EH BILDU (6), EAJ-PNV (4) y ZBG-ZNU (1), y, por tanto, con el quorum que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

DOCUMENTO _CERTIFICADO DE ACUERDO. 05 Certificado acuerdo pleno_Osoko bilkuraren erabakiaren Ziurtagiria	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6X72H-2FZGV-UVVS7 Fecha de emisión: 29 de Febrero de 2024 a las 9:31:43 Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA-INTERVENTORA del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 14:13 2.- ALCALDE del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 18:36	ESTADO FIRMADO 28/02/2024 18:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147504 6X72H-2FZGV-UVVS7 115FF392FB9E074BEBC7F2C246AFF426D6238) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portala/verificar/Documentos.do?pes_codi=2&ent_id=50&idforma=1

Plaza del Ayuntamiento, 1 • C.P. 01130 • Murgia • Araba • C.I.F. P0107200-H • 945 430005 • Fax: 945 430366

✉ zuiakondala@ayto.araba.eus • Web: www.zuia.eus

AYUNTAMIENTO DE ZUIA
MURGIA (ALAVA)



ZUIAKO UDALA
MURGIA (ARABA)

LEHENENGOA.- "Pauldarren Komentua" izeneko eraikina eta orubea EUSKO JAURLARITZAKO HEZKUNTZA SAILARI doan lagatzeko espedienteari hasiera ematea, honako ondare-ondasun hau hezkuntza-helburuetarako lagatzeko:

- Kokapena: 51. partzela, 2. poligonoa, Murgia, Domingo de Sautu kalea 69.
- Izaera: Ondarea.
- Partzelaren azalera: hogeita hamalau mila ehun eta hirurogeita zazpi metro koadro (katastroa).
- Azalera eraikia: hamaika mila zortziehun eta hemeretzi metro koadro (katastroa).
- Mugak: Iparraldean Domingo de Sautu kalea; hegoaldean Otxondo kalea, ekialdean ubidea eta mendebaldean 2. poligonoko 1157, 1160, 1161, 1162, 1163 eta 1164 partzelak.
- Hirigintzako kalifikazioa eta sailkapena: Hiri-izaera, irakaskuntzako ekipamendu komunitarioa.

BIGARRENA. - Espedientea jendaurrean jartzea, 20 egunez, udaletxeko iragarki-taulan eta ALHAOn.

HIRUGARRENA.-

Erreklamaziorik aurkezten ez bada, doako lagapena behin betiko egitea erabaki dela ulertuko da, erabaki honen hurrengo atalean adierazitakoa alde batera utzi gabe.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Euskal Autonomia Erkidegoari igortzea, artikulua honetako Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamenduko 109. Artikulua betetzeko helburuarekin.

BOSGARRENA. - Alkateari baimena ematea lagapen-kontratua formalizatzeko eta eskritura publiko

PRIMERO. - Aprobarekin el inicio del expediente de la cesión gratuita del edificio denominado "Convento de los Paúles" y el solar que ocupa a favor del DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN del GOBIERNO VASCO, para fines educativos, del siguiente bien patrimonial, la siguiente finca patrimonial:

- Situación: Parcela 51, Polígono 2, Murgia, C/Domingo de Sautu 69.
- Naturaleza: Patrimonial.
- Superficie de parcela: Treinta y cuatro mil ciento sesenta y siete metros cuadrados (catastro).
- Superficie edificada: Once mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (catastro).
- Linderos: Al norte con calle Domingo de Sautu; al sur con calle Otxondo, al este con acequia, y al oeste con parcelas 1157, 1160, 1161, 1162, 1163 y 1164 del polígono 2.
- Calificación y clasificación urbanística: Urbana, equipamiento comunitario docente.

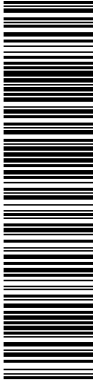
SEGUNDO. - Exponer al público el expediente por un plazo de 20 días en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en el BOTHA.

TERCERO. - Si no se presentan reclamaciones, se entenderá acordada la cesión gratuita definitivamente y ello sin perjuicio de lo que se indica en el apartado siguiente de este acuerdo.

CUARTO. - Remitir el presente Acuerdo a la Comunidad Autónoma, a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

QUINTO. - Autorizar al Alcalde para que proceda a la formalización del contrato de cesión y su elevación

DOCUMENTO CERTIFICADO DE ACUERDO. 05 Certificado acuerdo pleno_Osoko bilkuraren erabakiaren Ziurtagiria	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6X72H-2FZGV-UVVS7 Fecha de emisión: 29 de Febrero de 2024 a las 9:31:43 Página 5 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- SECRETARIA-INTERVENTORA del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 14:13 2.- ALCALDE del Ayuntamiento de Zuia. Firmado 28/02/2024 18:36	ESTADO FIRMADO 28/02/2024 18:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 147504 6X72H-2FZGV-UVVS7 1115FF392FB9E07E4BEB07F2C246AFF426D6298) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portala/verificar/Documentos.do?pes_codi=2&en_ud=50&idoma=1

Plaza del Ayuntamiento, 1 • C.P. 01130 • Murgia • Araba • C.I.F. P0107200-H • 945 430005 • Fax: 945 430366

✉ zuiakondala@ayto.araba.eus • Web: www.zuia.eus

AYUNTAMIENTO DE ZUIA
MURGIA (ALAVA)



ZUIAKO UDALA
MURGIA (ARABA)

bihurtzeko. Lagatako ondasunak edo eskubideak modu iraunkorren erabiliko dira aurreikusitako helbururako, eta berriaz jaso beharko da egiten den erregistro-inskripzioan. Era berean, lagatako ondasuna ezin izango da ez transmititu ez grabatu. Lagapen-hartzailearen egintza orok, ondasun edo eskubide horiei eragiten badie, zein helburu-baldintzari lotuta dauden adierazi beharko du.

SEIGARRENA. - Unai Gutierrez Urkiza alkate-udalburuari edo haren legezko ordezkariari ahalmena ematea Udalaren izenean eta ordezkartzan erabaki hau gauzatzeko behar diren agiri guztiak formalizatzeko. "

Eta jasota gera dadin, eta dagozkion ondorioak izan ditzan, agindu hau ematen dut, alkate-udalburuaren oniritziarekin, AJAren 206. artikuluan xedatutakoari kalterik egin gabe, Murgian, 2024ko otsailaren 19an.

O.I / VºBº
ALKATE-PRESIDENTEA
ALCALDE-PRESIDENTE

a escritura pública. Los bienes o derechos cedidos se destinarán de modo permanente al fin previsto, debiendo constar expresamente en la inscripción registral que se practique. Así mismo, el bien cedido no podrá ser transmitido ni grabado. Todo acto del cesionario que se refiera o afecte a estos bienes o derechos deberá hacer referencia a la condición de destino a la que se encuentran sujetos.

SEXTO. - Facultar al Sr. Alcalde-Presidente D. Unai Gutiérrez Urkiza o a quien legalmente le sustituya para que en nombre y representación del Ayuntamiento formalice cuantos documentos sean precisos en ejecución de este acuerdo."

Y para que conste, y surta los efectos oportunos, expido la presente de Orden y con el VºBº del Sr. Alcalde-Presidente, a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del R.O.F., en Murgia a 19 de febrero de 2024.

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA
SECRETARIA-INTERVENTORA