

**N.N.S.S. ZUIA**

**FICHAS DE GESTION – SUELO URBANO**

**TEXTO REFUNDIDO**

ABRIL 2008



# AMETZAGA

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### AMETZAGA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	6.764,32 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	3 Viviendas Unifamiliares 2 Viviendas Bifamiliares  Total: 7 Viviendas
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  Según plano D-1. 12 M. de margen de arroyo y 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA -URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Puente sobre arroyo y vial interior. (Para la modificación del trazado propuesto por las NNSS. deberá tramitarse un Plan Especial de Reforma Interior).
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA, EL PUENTE DE ACCESO A LA UNIDAD SOBRE EL ARROYO Y EL VIAL INTERIOR.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN, PARA LA OBTENCIÓN DE 5 NUEVAS PARCELAS, EN LAS QUE PODRAN CONSTRUIRSE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y 2 VIVIENDAS BIFAMILIARES, LO QUE HACEN UN TOTAL DE 7 VIVIENDAS.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### AMETZAGA

<b>Nº FICHA</b>	<b>2</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	673 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Normalización de Fincas, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	14 M. al eje de A-3600. 17 M. de eje de A-3600 y 5 M. de linderos laterales y testero. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Local A-3600. S.L.C.: Calle.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, EN LA QUE PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CUMPLIENDO LAS DISTANCIAS A LINDEROS DE LA NORMATIVA GENERAL.</p> <p>EN EL CASO DE QUE DICHAS ALINEACIONES IMPIDAN LA IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA, LA UNIDAD PODRA TRANSFERIR SU EDIFICABILIDAD A CUALQUIER PARCELA CERCANA.</p>	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **AMETZAGA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>3</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.095 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas unifamiliares aisladas
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	14 M. al eje de A-3600. 17 M. de eje de A-3600 y 5 M. de linderos laterales y testero. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Local A-3600. S.L.C.: Calle.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE 2 NUEVAS PARCELAS DE SUPERFICIE BRUTA MINIMA 1.000 M <sup>2</sup> ., EN LAS QUE PODRAN CONSTRUIRSE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. A PESAR DE NO DISPONER DEL FRENTE MINIMO REQUERIDO POR LA NORMATIVA GENERAL, LA UNIDAD PODRA DIVIDIRSE AL CONTAR CON DOS ACCESOS INDEPENDIENTES.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### AMETZAGA

<b>Nº FICHA</b>	<b>4</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	3.128 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA, INCLUYENDO LA CONEXIÓN HASTA LA CALLE RECALDE.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN, DE FORMA QUE RESULTEN TRES PARCELAS, CON FRENTE MINIMO DE PARCELA DE 18 M., EN LAS QUE PODRAN CONSTRUIRSE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### AMETZAGA

<b>Nº FICHA</b>	<b>5</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	863 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Normalización de Fincas, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	Según Plano D-1. 11 M. de eje de A-4418 y 5 M. de linderos lateral y testero.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4418. S.L.C.: Calle norte sin aparcamientos. Calle sur con aparcamientos
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, EN LA QUE PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CUMPLIENDO LAS DISTANCIAS A LINDEROS DE LA NORMATIVA GENERAL.</p> <p>EN EL CASO DE QUE DICHAS ALINEACIONES IMPIDAN LA IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA, LA UNIDAD PODRA TRANSFERIR SU EDIFICABILIDAD A CUALQUIER PARCELA CERCANA.</p>	



# ARETXAGA

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### ARETXAGA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	448,57 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,30 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Normalización de Fincas, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-3. Edificación adosada a lindero frontal y 5 M. de lateral y testero. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, EN LA QUE PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SEGÚN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEFINIDOS EN LA PRESENTE FICHA.	

# BITORIANO

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **BITORIANO**

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE DE LA UNIDAD</b>	1.518 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	848 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	Si
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	4 Viviendas.
EDIFICIOS AUXILIARES:	
DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	5 M.de margen de Río Ugalde.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	5 M. de cierre de parcela y 12 M. de margen de Río Ugalde.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,50 M. (B+1+BC)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	
OTROS.	L.L.V.: Franja verde de 5 m. al margen del Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE EN LA QUE, EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE, PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	
SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### BITORIANO

<b>Nº FICHA</b>	<b>2</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	14.887,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General  8 Viviendas bifamiliares: Total: 16 viviendas S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  14 M. al eje de A-4415. 17 M. de eje de A-4415 y 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4415. S.L.C.: Calle con aparcamientos. L.L.V.: Zona verde entorno a abrevadero.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA LA REDACCION DE UN PROYECTO DE REPARCELACION, DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES O BIFAMILIARES DE NUEVA PLANTA.  SI FUERA NECESARIO EL TRAZADO DE UN NUEVO VIAL INTERIOR, ESTE SE TRAMITARÁ A TRAVES DE UN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### BITORIANO

<b>Nº FICHA</b>	<b>3</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	8.292,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	3 Viviendas bifamiliares más 3 viviendas unifamiliares ó 8 Viviendas unifamiliares aisladas.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-4. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN. SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO	

# DOMAIKIA

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### DOMAIKIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.367,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-4
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-4  Según plano D-5. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  SE DEBERA LLEVAR AL VIAL PUBLICO, LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DISCURRE PARALELA A LA CALLE BADAIA.	



# GILLERNA

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### GILLERNA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	3.460 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-4
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-4  Según plano D-6. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle Zona Verde
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA, INCLUYENDO UN "FONDO DE SACO" DE DIMENSIONES ADECUADAS PARA EL GIRO DE VEHICULOS DE SERVICIO PUBLICO, COMO BOMBEROS, AMBULANCIAS, ETC...	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE PARCELACIÓN, DE FORMA QUE RESULTEN DOS NUEVAS PARCELAS EDIFICABLES.	

**JUGO**

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### JUGO

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE DE LA UNIDAD</b>	1.918,81 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	568 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,30 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Normalización de Fincas, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
REHABILITACIÓN: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	4 Viviendas. -
NUEVA PLANTA:	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	14 M. del eje de la A-4413. 17 M. del eje de la A-4413 y 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	L.L.V.: Franja verde de 5 m. en margen de arroyo.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE EN LA QUE, EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE, PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

## JUGO

<b>Nº FICHA</b>	<b>2</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE DE LA UNIDAD</b>	4.064,90 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	268 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,30 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada, además de la existente.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-7, a 14 m. del eje de A-4413 25 M. de eje de A-4413 y 5 M. de linderos lateral y testero. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4413.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA UN PROYECTO DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN 2 PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.250 M<sup>2</sup>. (SIN NECESIDAD DE CUMPLIR EL FRENTE MINIMO REQUERIDO POR LA NORMATIVA GENERAL), EN LAS QUE PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ADEMÁS DE LA EXISTENTE.</p> <p>TENIENDO EN CUENTA QUE LA PARCELA 209 TIENE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA ACCEDER A LA PARCELA 1.850, SE PERMITIRA QUE ESTA UNIDAD DE EJECUCION TENGA UN ACCESO INDEPENDIENTE PARA CADA VIVIENDA Y SE RESPETE, DE ESE MODO, LA MENCIONADA SERVIDUMBRE.</p>	

# LUKIANO

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### LUKIANO

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE DE LA UNIDAD</b>	2.420,09 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	845 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,30 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EDIFICACION URBANISTICA AGOTADA</b>	Sí
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Normalización de fincas, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
REHABILITACION:	4 Viviendas.
NUEVA PLANTA:	1 Vivienda unifamiliar aislada, además de la existente.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-8. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN DOS PARCELAS EDIFICABLES, DE SUPERFICIE BRUTA MINIMA 1.250 M <sup>2</sup> ., CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE Y FRENTE MINIMO 20 M., EN LAS QUE PODRA CONSTRUIRSE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE.	

# MURGIA



# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1A</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación y consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	200,34 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	591 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial (Terciario en planta baja)
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	768 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EDIFICACION URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Superficie Residencial en P1, P2 y BC: 576 m <sup>2</sup> . Superficie Terciario en PB: 192 m <sup>2</sup> .
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 10,40 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1A PODRA CONSTRUIRSE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, SIN LIMITE MÁXIMO DE VIVIENDAS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD EXIGIDAS EN LA ORDEN DE 29 DE FEBRERO DE 1944.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>1B</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación y consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	408 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	300,38 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial (Terciario en planta baja)
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	1.356 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Superficie Residencial en P1, P2 y BC: 1.017 m <sup>2</sup> . Superficie Terciario en PB: 339 m <sup>2</sup> .
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 10,40 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1B PODRA CONSTRUIRSE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, SIN LIMITE MÁXIMO DE VIVIENDAS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD EXIGIDAS EN LA ORDEN DE 29 DE FEBRERO DE 1944.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>2</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.235 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial (Terciario en planta baja)
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	3.304 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Superficie Residencial en P1, P2 y BC: 2.343 m <sup>2</sup> . Superficie Máxima Terciario en PB: 961 m <sup>2</sup> .
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 10,40 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA EDIFICARSE EDIFICIOS PLURIFAMILIARES SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, CON EL LIMITE MÁXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN LA NORMATIVA SUR-1.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>3</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	11.383 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial (Terciario en planta baja)
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	4.704 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Superficie Residencial en P1, P2 y BC: 3.528 m <sup>2</sup> . Superficie Máxima Terciario en PB: 1.176 m <sup>2</sup> .
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 10,40 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle con aparcamientos. Zona Verde de superficie 4.000 m <sup>2</sup> . (aprox.) junto al río.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA EDIFICARSE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, CON EL LIMITE MÁXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN LA NORMATIVA SUR-1.</p> <p>SUPERFICIE DE TERCARIO EN PLANTA BAJA, SE PUEDE TRANSFERIR A USO RESIDENCIAL QUEDANDO, POR TANTO, TODA LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA 4.704, COMO USO RESIDENCIAL.</p> <p>SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.</p>	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>4</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	757 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	579 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	3 Viviendas unifamiliares adosadas, ó viviendas en edificio plurifamiliar según Normativa SUR-1
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-1  Según plano D-10. Según plano D-10. 9,00 M. (B+2) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 PODRAN EDIFICARSE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS, SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, O EDIFICIO PLURIFAMILIAR CON EL NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN LA NORMATIVA SUR-1.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>5</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	1.804 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	666,05 M <sup>2</sup> . (Aprox.) (Fuera de Ordenación)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	1.568 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas) del Convenio Urbanístico, firmado a tal efecto.
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora, Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	2 Edificios plurifamiliares, con aproximadamente 12 Viviendas en total, de superficie construida 130 m <sup>2</sup> . (Aprox.) cada una, una vez demolido el edificio situado en FUERA DE ORDENACIÓN
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-1  Según plano D-10. Según plano D-10. 9,00 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b> SISTEMAS GENERALES: (S.G.C.)         SISTEMAS LOCALES.	Carretera Vecinal A-4413. Los terrenos de la/s parcela/s 0063-0001-011 y 0063-0001-0012, afectados por el "Proyecto de Construcción de Acondicionamiento de la A-4413 de Murgia a Domaikía, entre el P.K. 0+000 y el P.K. 0+175, en Murgia (Alava)", quedan adscritos a esta unidad de ejecución, a efectos de su obtención; que se llevará a cabo en los términos establecidos en el Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y su propietario. S.L.C.: Calle con aparcamientos. L.L.V.: Franja verde de 5 m. en margen de Río Goba y junto a la calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
	LAS NECESARIAS HASTA <b>COMPLETAR</b> LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
	LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS EDIFICABLES, SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10. SU EJECUCION SE LLEVARA A CABO EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONVENIO URBANISTICO SUSCRITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y SU PROPIETARIO. SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>6</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	1.376 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE</b>	800 M <sup>2</sup> . (Según alineaciones y alturas)
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Superficie Residencial en PB, P1 y P2: 800 m <sup>2</sup> .
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 9,00 M. (B+2) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4413. L.L.V.: Acera junto a la nueva calle.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-6 PODRA EDIFICARSE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR SEGÚN LAS ALINEACIONES Y ALTURAS DEFINIDAS EN EL PLANO D-10, CON EL LIMITE MÁXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN LA NORMATIVA SUR-1.</p> <p>SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.</p>	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>7</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	12.965,93 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre bruta inicial)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b> NUEVA PLANTA	34 Viviendas Unifamiliares, según Convenio Urbanístico firmado con el Ayuntamiento de Zuia.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-2  4,80 m. de eje de calle. Adosada a lindero frontal y 5 m. de laterales y testeros.  7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle sin aparcamientos. L.L.V.: Parque urbano.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO URBANISTICO.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  EN EL NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS PERMITIDO, SE HA TENIDO EN CUENTA LAS IMPORTANTES CESIONES DE LA UNIDAD (ESPECIALMENTE PARA EL PARQUE URBANO), ASI COMO SUS FUERTES CARGAS DE URBANIZACIÓN. EN LA UNIDAD DE EJECUCION UE-7 SE REQUERIRA UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE NUEVA PLANTA. TAMBIEN, SERA OBLIGATORIA LA CESION DEL SUELO ESPECIFICADO EN EL PLANO D-10 COMO SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (LLV), ESTA CESION GRATUITA SE REALIZARA TOTALMENTE URBANIZADA, SIGUIENDO LOS CRITERIOS, PARA DICHA URBANIZACIÓN, DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.	



# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>8</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	17.248 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b> NUEVA PLANTA	17 Viviendas Unifamiliares ó 10 viviendas bifamiliares aproximadamente, según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  14 m. de eje de A-4415 y 5 m. de margen de Río Ugalde. 17 m. de eje de A-4415 y 12. m. de margen de Río Ugalde. Edificación adosada a lindero frontal y a 5 m. de laterales y testereros.  7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4415. S.L.C.: Vial interior. L.L.V.: Franja verde de 5 m., en margen de Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>PARA LA DEFINICIÓN DE LOS VIALES QUE ARTICULEN ESTA UNIDAD DENTRO DE LA TRAMA VIARIA, SE TENDRAN EN CUENTA EL CONJUNTO DE UE-8, UE-9 Y UE-10, CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA SOLUCION UNITARIA.</p> <p>SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.</p>	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>9</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	13.459,72 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	10 Viviendas unifamiliares ó 6 viviendas bifamiliares, aproximadamente, además de la existente para la que se reservarán 3.000 m <sup>2</sup> . de parcela. Según tipologías de Normativa General S.U.R.- 3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  14 m. de eje de A-4415 y 5 m. de margen de Río Ugalde. 17 m. de eje de A-4415 y 12 m. de margen de Río Ugalde. Edificación adosada a lindero frontal y a 5 m. de laterales y testeros.  7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4415. S.L.C.: Vial interior. L.L.V.: Franja verde de 5 m., en margen de Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  PARA LA DEFINICIÓN DE LOS VIALES QUE ARTICULEN ESTA UNIDAD DENTRO DE LA TRAMA VIARIA, SE TENDRAN EN CUENTA EL CONJUNTO DE UE-8, UE-9 Y UE-10, CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA SOLUCION UNITARIA. SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>10</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	13.647 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	13 Viviendas unifamiliares ó 8 viviendas bifamiliares. Según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  14 m. de eje de A-4415, 4,8 m. de eje de calle y 5 m. de margen de Río Ugalde. 17 m. de eje de A-4415 y 12 m. de margen de Río Ugalde. Edificación adosada a lindero frontal y a 5 m. de laterales y testeros.  7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4415. S.L.C.: Calle con aparcamientos y vial interior. L.L.V.: Franja verde de 5 m., en margen de Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	PARA LA DEFINICIÓN DE LOS VIALES QUE ARTICULEN ESTA UNIDAD DENTRO DE LA TRAMA VIARIA, SE TENDRAN EN CUENTA EL CONJUNTO DE UE-8, UE-9 Y UE-10, CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA SOLUCION UNITARIA SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>11</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	13.949 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	7 m. de eje de calle y 5 m. de margen de Río Goba.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	12 m. de margen de Río Goba. Edificación adosada a lindero frontal y a 5 m. de laterales y testers.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle con aparcamientos. L.L.V.: Franja verde de 5 m., en margen de Río Goba.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
<p>LA UNIDAD DE EJECUCION UE-11 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.</p> <p>SI FUERA NECESARIO EL TRAZADO DE UN NUEVO VIAL INTERIOR, ESTE SE TRAMITARA A TRAVES DE UN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.</p> <p>SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.</p>	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>12</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	12.920,04 M <sup>2</sup> .
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	1.050 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EDIFICABILIDAD URBANISTICA AGOTADA</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA:	Además de la existente, para la que se reservarán un mínimo de 2.625 m <sup>2</sup> . de parcela, número máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General de S.U.R.- 2
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. Edificación adosada a lindero frontal y 5 m. a laterales y testeros. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle con aparcamiento.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-12 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN, PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>13</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	8.073,92 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7 m. de eje de calle con aparcamiento y 5 m. de eje de calle sin aparcamiento. 5 m. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calles con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-13 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.	

**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL****AYUNTAMIENTO DE ZUIA****MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>14</b>
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 14, DE APROXIMADAMENTE 1.340 M <sup>2</sup> . DE SUPERFICIE, SITUADA EN LA ZONA NORTE DE LA LOCALIDAD DE MURGIA, COMPRENDE LA APERTURA DE UN NUEVO VIAL. LOS TERRENOS NECESARIOS PARA ESTE NUEVO VIAL SE CONSEGUIRAN POR EXPROPIACION Y SERA LA ADMINISTRACIÓN LA QUE CORRERA CON TODOS LOS GASTOS DE SU URBANIZACIÓN.  SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>15</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	4.374,80 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de reparcelación, urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	5 m. de margen de Río Ugalde. 5 m. de cierre de parcela y 12 m. de margen de Río Ugalde. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	L.L.V.: Franja verde de 5 m. en margen de Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.	



# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>16</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.605 M <sup>2</sup> . de superficie bruta total
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de reparcelación, urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas Bifamiliares Total: 4 viviendas.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-10. Según plano D-10. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	Cesión de franja de Zona Verde junto al Río Ugalde.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y LAS INDICADAS EN EL PLANO D-10.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-16 REQUERIRA DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA EDIFICACIÓN DE 2 VIVIENDAS BIFAMILIARES, QUE CADA UNA CONTARA CON UNA SUPERFICIE BRUTA MINIMA DE 1.100 M <sup>2</sup> .	
SE DEBERA SALVAR LA COTA QUE QUEDE EXENTA DEL RIESGO DE INUNDACION, PARA LO QUE SE TOMARAN MEDIDAS CORRECTORAS AMBIENTALMENTE ASUMIBLES, PREVISIBLEMENTE RELLENOS PUNTUALES, QUE NO AGRAVEN LA INUNDABILIDAD NI EL RIESGO PREEXISTENTE EN EL ENTORNO.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>17</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	4.074,36 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA</b>	2.880 M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	24 VIVIENDAS DE PROMOCION PUBLICA (pudiendo ser viviendas unifamiliares, adosadas o viviendas en bloque)
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.  ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-1  7 m. de eje de calle con aparcamiento y 5 m. de eje de calle sin aparcamiento. 5 m. de cierre de parcela (pudiéndose adosar al lindero frontal) 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calles con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>18</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.095 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de reparcelación, urbanización y edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	1 Vivienda Bifamiliar. Según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  7 m. de eje de calle con aparcamiento. 5 m. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>19</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	6.857,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7 m. de eje de calle con aparcamiento. 5 m. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-19 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>20</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	3.267,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según Plano D-10. 5 m. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-20 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### MURGIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>21</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	10.780,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanística y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7 m. de eje de calle con aparcamiento. 5 m. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle con aparcamientos.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-21 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LAS NUEVAS PARCELAS.	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **MURGIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>22</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación y consolidada por la urbanización.
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	1.602,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA</b>	La definida por Alineaciones y Rasantes.
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	VIVIENDAS DE PROMOCION PUBLICA
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según Plano D-10. 14 m del eje de A-3600 y según Plano D-10 10,70 M. (B+2+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
EN LA UNIDAD DE EJECUCION, PODRA EDIFICARSE UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS DE PROMOCION PUBLICA, SIN LIMITE MAXIMO DE VIVIENDAS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD EXIGIDAS EN LA ORDEN DE 29 DE FEBRERO DE 1944.	

# SARRIA



# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **SARRIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.761 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Normalización de Fincas, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  4,8 M. de eje de calle. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN LAS PARCELAS NUEVAS.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### SARRIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>2</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Consolidada por la edificación No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	3.042 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	403 M <sup>2</sup> . (Aprox.)
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO</b>	No
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda Bifamiliar aislada, además de la existente
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.  LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle y 5 M. de margen de arroyo. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle L.L.V.: Franja verde de 5 m. en margen de arroyo.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE FORMA QUE RESULTEN LAS PARCELAS DE SUPERFICIE NECESARIA, CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE.	

# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **SARRIA**

<b>Nº FICHA</b>	<b>3</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	3.492,50 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>  NUEVA PLANTA	2 Viviendas Bifamiliares Nº máximo de Viviendas Unifamiliares según tipologías de Normativa General S.U.R.-3
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>  LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-3  Según plano D-11. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>  SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>  LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>  LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

## SARRIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>4</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.036 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-11. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS. ASI COMO EL DERRIBO DEL EDIFICIO AGROPECUARIO EXISTENTE.	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

### AYUNTAMIENTO DE ZUIA

## SARRIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>5</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	1.840,25 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-11. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### SARRIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>6</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	4.840,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación.
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de viviendas, según tipologías de Normativa General SUR-3.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-11. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calles.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-6 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACION, DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS.	

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

## AYUNTAMIENTO DE ZUIA

### SARRIA

<b>Nº FICHA</b>	<b>7</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	Vacante No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	7.138,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Programa de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	Nº máximo de viviendas, según tipologías de Normativa General SUR-3.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-11. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calles.
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-7 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACION, DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS.	

# ZARATE



# **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

## **AYUNTAMIENTO DE ZUIA**

### **ZARATE**

<b>Nº FICHA</b>	<b>1</b>
<b>TIPO DE PARCELA</b>	No consolidada por la urbanización
<b>SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD</b>	2.893,00 M <sup>2</sup> .
<b>USO DOMINANTE</b>	Residencial
<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre la parcela bruta)</b>	0,40 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> .
<b>EJECUCION</b>	Proyectos de Reparcelación, Urbanización y Edificación
<b><u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u></b>	
NUEVA PLANTA	2 Viviendas Unifamiliares.
<b><u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u></b>	S.U.R.-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según plano D-12. 5 M. de cierre de parcela. 7,50 M. (B+1+BC) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<b><u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u></b>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
<b><u>CARGAS DE URBANIZACION:</u></b>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<b><u>OBSERVACIONES:</u></b>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN LAS NUEVAS PARCELAS.	

